

《广东省东源县仙塘镇坭坑矿区建筑用花岗岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省东源县仙塘镇坭坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	东源县自然资源局
评估委托人	东源县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1768 平方公里
资源储量合计	807.49 万立方米
生产规模	70 万立方米/年
矿山理论服务年限	10 年
评估服务年限	10 年
产品方案	矿山产品方案为建筑用碎石，规格碎石分为 10~20mm、20~ 30mm 规格碎石、机制砂、水洗砂及回填块石。
采矿技术指标	采矿回采率取 98%
评估拟动用可采储量	689.99 万立方米
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石不含税销售价格 55.00 元/立方米，机制砂不 含税销售价格 45.00 元/立方米，水洗山砂矿石的销售价 40.0 元/立方米（不含税），综合利用全风化层机制砂（松方）和 尾泥的销售价 5.00 元/立方米（不含税），综合利用半风化层 用于路基及场地建设筑填材料售价 10.00 元/立方米（不含税）
折现率	8%
采矿权权益系数	4.5%
评估价值	2,142.38 万元
评估基准日	2024 年 11 月 16 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、梁小军

