

附表1

广东省东源县仙塘镇坭坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年11月16日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	正常生产期									
			2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
			1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00
1	销售收入	70863.90	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	7114.63	6832.23
2	折现系数(<i>i</i>)	8.00%	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
3	销售收入现值	47608.36	6587.44	6099.37	5647.59	5229.25	4842.22	4483.64	4151.39	3844.03	3558.74	3164.69
4	采矿权权益系数	4.50%										
5	采矿权出让收益评估价值	2,142.38				矿业权评估师				矿业权评估师		

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：梁小军

制表：赵新龙



矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
制表人
赵新龙
652022005136

附表2 广东省东源县仙塘镇坭坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年11月16日

矿种		评估利用的资源量/剥离量 (核实报告提交的资源量/剥离量)					推断 资源量可 信度系 数	矿区范围内 设计 损失量	设计利用资 源量	采矿 损失 率(%)	采矿损失 量	评估利用 可采储量 /剥离量	废石 混入 率 (%)	生产能 力(万 立方米 /年)	服务年 限 (年)	基建期 (年)	复垦造 绿整治 期 (年)	评估计 算服务 年限 (年)
		资源量			剥离量	总计												
		控制资源量	推断资源量	合计														
		万立方米	万立方米	万立方米														
主要矿产	1.建筑用花岗岩	434.81	372.68	807.49		807.49	1.00	103.42	704.07	2.00	14.08	689.99	1.00	70.00	10.00	1.00	1.00	11.00
剥离量	资源量合计	434.81	372.68	807.49	0.00	807.49	1.00	103.42	704.07		14.08	689.99						
	1.残坡积层				31.77	31.77						31.77		3.18				
	2.全风化层岩石量				147.65	147.65					0.00	140.18		14.02				
	3.半风化层岩石量				171.00	171.00						164.65		16.47				
	4.夹石				58.08	58.08						48.86		4.89				
	5.合 计				408.50	408.50		0.00	0.00			385.46		33.67				
总 计		434.81	372.68	807.49	408.50	1,215.99		103.42				1,075.45		33.67				

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：梁小军

制表：赵新龙



矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
赵新龙
652022005136

附表3 广东省东源县仙塘镇坭坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年11月16日

序号	项目名称			单位	合 计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
						1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	
1	主产	建筑用花岗岩	生产规模	万立方米	696.96	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	66.96	
			规格碎石产量	万立方米	969.67	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	93.16	
			机制砂产量	万立方米	252.00	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	24.21	
			机制砂细石粉产量	万立方米	33.56	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.23	
2	剥离量	建筑用砂矿（全风化花岗岩）	剥离量	万立方米	140.18	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.00	
			水洗砂产量	万立方米	77.29	7.73	7.73	7.73	7.73	7.73	7.73	7.73	7.73	7.73	7.72	
			尾泥（填料用）	万立方米	89.39	8.94	8.94	8.94	8.94	8.94	8.94	8.94	8.94	8.94	8.93	
		夹石	剥离量	万立方米	48.86	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.85	
			松方	万立方米	68.44	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85	6.79	
		中风化花岗岩	剥离量	万立方米	164.65	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.47	16.42
			路基及建筑回填材料量	万立方米	230.53	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	23.06	22.99
3	产品不含税销售价格	规格碎石	元/立方米		55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
		机制砂	元/立方米		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
		水洗砂	元/立方米		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
		半风化花岗岩	元/立方米		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
		夹石	元/立方米		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
		尾泥（填料用）	元/立方米		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
4	销售收入	规格碎石	万元	53,331.85	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,356.45	5,123.80	
		机制砂	万元	10,836.00	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,088.33	1,041.03	
		水洗砂	万元	3,091.60	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	309.20	308.80	
		半风化花岗岩	万元	2,305.30	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	230.60	229.90	
		夹石	万元	684.40	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	67.90	
		尾泥（填料用）	万元	614.75	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	61.55	60.80	
		合计	万元	70,863.90	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	7,114.63	6,832.23	

评估机构：深圳长基矿业有限公司

审核：梁小军

制表：赵新龙

